

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	9,000円

南向きバルコニー・33m²の1LDK

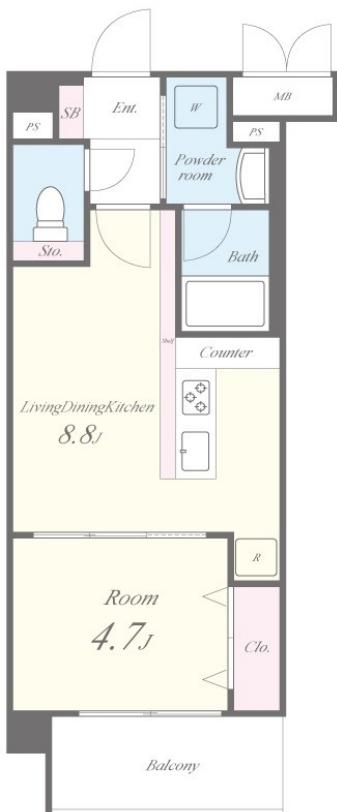
大阪メトロ鶴

2F以上、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、最上階、当社管理物件、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Parvis Flora Tsurumi 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2丁目2-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩10分 JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	33.96m ²	向き	南
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用：44,000円（税込） 更新料：旧賃料の1ヶ月 短期解約違約金（1年未満の解約時：賃料の1ヶ月） 法人契約時：礼金2ヶ月に条件変更 駐輪場無料！（1住戸1台のみ）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン 初回保証料：総賃料の50% 毎月更新料：総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.3396-00-303



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%