

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 123,000円 | 10,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラ・プリウス 803号室                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市三条桜町19-2                                                                                        |      |             |
| 交通       | 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩12分<br>近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩12分                                                               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(15.3畳) 洋室(5畳) 洋室(6.4畳)                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 64.54㎡                                                                                                | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2021年2月3日                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコ                                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] 自治会費: 300円<br>[備考] 更新料 旧賃料の0.5ヶ月分 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エボスカード (ROOM iD)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、                                                 |      |             |
| 備考       |                                                                                                       |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.3445-00-803

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |