

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	11,500円

ネット無料&手続き不要 カップル・新婚様に

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージEXE 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江 1丁目6-14		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩12分 おおさか東線 JR野江駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	40.12㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オート		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 自治会費:200円 [備考] 退去時クリーニング費用:45,000円(税込)/更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月、原付置き場1・4番(屋外屋根あり):2,200円(税込)/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%、毎月支払手数料:月額賃料総額の1%		
備考	京橋駅最寄り/インターネット無料・手続き不要/宅配ボックス JR,京阪,地下鉄の3WAYアクセスが可能という高い利便性。加えて周辺は閑静な住宅街という、利便性を兼ね備えた住環境です。カップル様、新婚様に是非ともオススメしたいマンションです。		

情報更新日2025年5月20日

No.1959-00-402



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%