

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	10,000円

吹田市のファミリー物件です♪

モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インペリアル南ヶ丘 403号室		
物件所在地	大阪府吹田市佐井寺南が丘3-17		
交通	阪急千里線 千里山駅 徒歩17分 阪急千里線 関大前駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	68㎡	向き	南東
築年月	1994年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV,TVインターホン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,クローゼット,シャワー付洗面台,トイレ有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ●駐車場:11,000円、原付置き場:2,200円●退去時クリーニング費用55,000円●短期解約違約金有:1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考	吹田市に位置するファミリー物件です☆小型犬1匹まで飼育相談可能となっております♪スーパーやコンビニ徒歩圏内です!		

情報更新日2026年8月5日

No.3142-00-403

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%