

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 106,000円 | 10,100円 |

オートロック,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エムズセントラル上新庄 702号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市東淀川区小松1丁目9-13 | | |
| 交通 | 阪急京都線 上新庄駅 徒歩3分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.1畳) LDK(11.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 7階 | | |
| 専有面積 | 40.79㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2020年10月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月~2台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S, C A T V, T Vインターホン,インターホン,ウォ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭:16,500円 [月次費用] 駐輪場代:200円 町会費:100円 [備考] 退去時クリーニング代:49,500円(税込) 除菌・消臭工事:16500円(税込) 更新料:旧賃料の1ヶ月分/2年毎 短期解約違約金有:1年未満の解約で賃料1か月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料 総賃料50% 引落手数料毎月総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2024年11月29日

No.3289-00-702



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |