

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	9,000円

ネット使用無料♪ ゴミ回収週6日実施！ 便利な宅

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルシェパルク新大阪 0901号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原5丁目7-38		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	35.84㎡	向き	西
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 駐輪代:200円 [備考] ◆退去時クリーニング費用:44,000円(税込) ◆更新料:旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分 ◆駐輪場:有料(200円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.2757-00-0901

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%