

FOR RENT

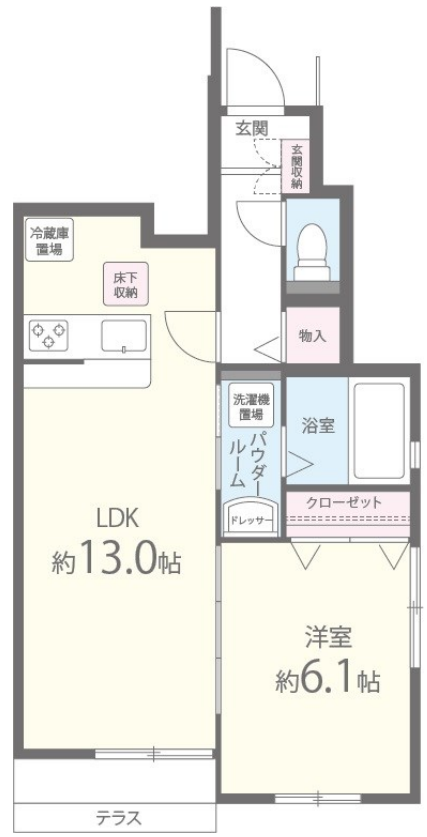
賃料	管理費等
87,000円	6,500円

全室南西向き,電子ロック,当社管理物件,陽当たり良好,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンロード新和 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区御幣島4丁目16-20		
交通	J R 東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩8分 J R 東西線・学研都市線 加島駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	43.73㎡	向き	南
築年月	2014年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時: クリーニング費用44,000円(税込) / 水道代...実費 / 自転車駐輪無料(1台迄) / 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 / 更新料: 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.2353-00-103



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%