

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,000円

## 室内除菌消臭費・鍵交換費不要！ 初期費用を抑

2F以上,オートロック,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメールシマノ 306号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田下島22-12		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩13分 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	63.18㎡	向き	
築年月	1993年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	C/Lタンス,インターホン,ガスコンロ設置可,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代: 50,000円(税別) 退去時支払い		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 月額総賃料50%、1年更新13,000円		
備考	退去時ルームクリーニング費用が5万円必要になります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.K106-00-306



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%