

# FOR RENT

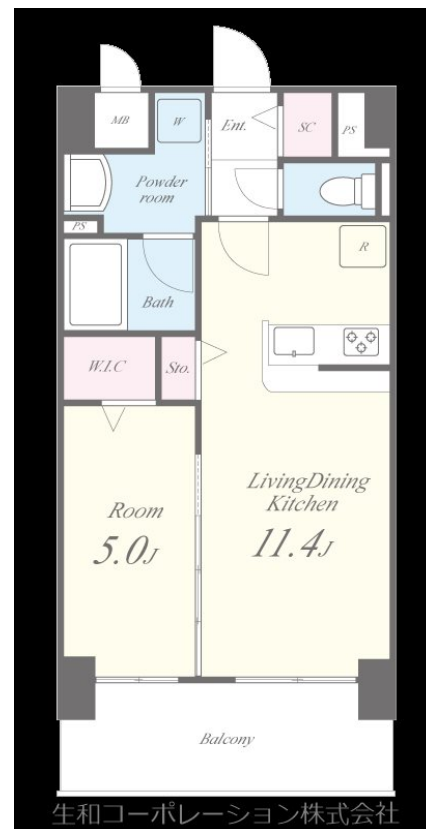
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 84,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック花園Luxe(117ス) 0707号室   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区梅南3丁目3番28号  |      |      |
| 交通       | 南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩9分<br>南海汐見橋線 津守駅 徒歩10分   |      |      |
| 間取詳細     |  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階   |      |      |
| 専有面積     | 39.78㎡   | 向き   |      |
| 築年月      | 2020年11月下旬   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月~   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用(税別):35,000円 鍵交換費用(税込):22,000円<br>[備考] 短期解約違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 駐輪場:1住戸1台 区画指定不可(タイヤが入らない自転車不可) ペット飼育時:(犬or猫一匹)礼金1ヶ月上乗せ |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社:Pマスター保証:初回保証料 月額総賃料50%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料15,000円/年 内容より変動有  |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2025年4月5日

No.3422-00-0707

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |