

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

小型犬1匹まで飼育可能です（別途飼育諸条件あり）

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 南西角住戸 南面バルコニー 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Le・Sel上町台 0707号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平1丁目2-23		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(10.5畳) 納戸(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	50.87㎡	向き	南
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CS IHキッチンヒーター TVインターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] ※室内現状有姿/退去時クリーニング費用66,000円(税込)/小型犬1匹飼育可(賃料3,000円7ヶ月or礼金5万)/駐輪場2台無料/オール電化/ネット無料(BB)/短期解約違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ◆クレディゼン:初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年12月8日

No.2006-00-0707

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%