

# FOR RENT

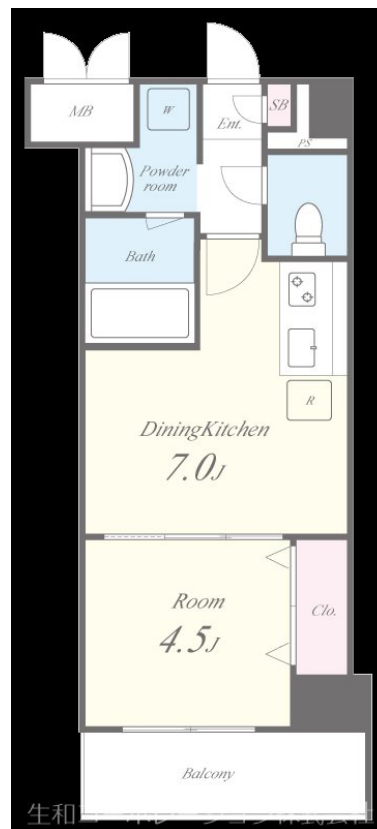
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック泉尾Luxe (リクス) 502号室                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市大正区泉尾5丁目1-10                                                                                       |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 大正（大阪）駅 徒歩19分                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) DK(7畳)                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 30.05㎡                                                                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2020年11月20日                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,TVインターホン,インターホン,エアコン,カーテン付,ガスコンロ設置済,ガス給                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約時ハウスクリーニング費用:49,500円 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/犬猫1匹飼育時礼金1ヶ月UP |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 Pマスター保証 初回保証料総賃料50% 最低保証なし 口座振替手数料440円(税込) 更新保証委                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.3438-00-502

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |