

FOR RENT

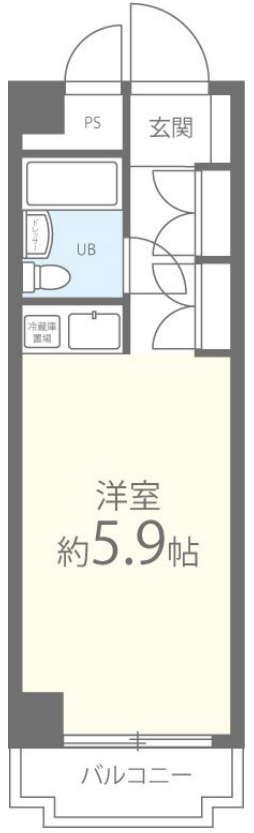
賃料	管理費等
46,000円	7,500円

ガス使用料無料です

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス福島 402C号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 2丁目2-23		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩4分 阪神本線 福島(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	22.15㎡	向き	
築年月	1983年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エアコン,ガスコンロ,クローゼット,光ファイバー,冷蔵庫,24時間ゴミ出し可		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込):22,000円 除菌消臭費用(税込):11,000円 [月次費用] 水道代:2,030円 [備考] 更新料 旧賃料1.0ヶ月法人契約の場合、礼金2.0ヶ月退去時クリーニング費用38,500円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月駐輪場:1住戸1台無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考	学生さんにもおすすめです JR東西線 新福島駅 徒歩約4分、JR環状線 福島駅 徒歩約6分!! 駅近で住環境も良好! 管理人さん常駐で、女性でも安心です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月29日

No.2116-00-402C



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%