

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 120,000円 | 13,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | LaCASA玉造 401号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区玉造 2丁目27-27 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩2分 大阪環状線 玉造駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.5畳) 洋室(4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 4階 | | |
| 専有面積 | 38.42㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2019年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 現状有姿 法人契約礼金2ヶ月 / 水道代(税込): 1人2,750円、2人5,500円 / 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 駐輪場550円(1戸1台) / 小型犬or猫1匹飼育可(条件変更有) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社全保連のみ: 初回保証料50%、年間13,000円、毎月220円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年5月17日

No.3407-00-401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |