

# FOR RENT

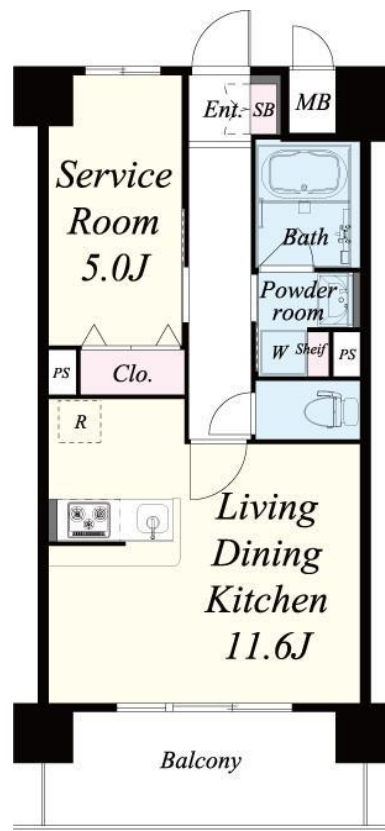
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 10,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブルフォルトゥーナ扇町 0102号室                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区末広町2-28                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩3分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩5分                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 1階                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 40.76㎡                                                                                                                                                          | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2019年3月                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,カウンタ                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] ■退去時クリーニング費¥45,000(税別) ■更新料:旧賃料■短期解約違約金1年未満賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用16,500円 ■駐輪場1台無料 2台目300円■法人礼金2ヶ月必須 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.3012-00-0102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |