

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	9,500円

ダブルディンプルキー,ダブルロック,角住戸,振り分け,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	urbano iris (ウルバーノイリス) 0504号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須東1丁目11-4		
交通	大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩3分 南海高野線 今宮戎駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	40.16㎡	向き	北
築年月	2020年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月20日
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,グリル,クロー		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:49,500円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 自治会費:200円 [備考] 短期違約金:1年未満賃料1ヶ月更新料:旧賃料の1ヶ月分/2年毎自治会費:200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、毎月引き落とし手数料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.3191-00-0504

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%