

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,300円

ペット（小型犬1匹）飼育可能。インターネット使用無料。

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Le・Sel上町台 0401号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平1丁目2-23		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(8.6畳) 納戸(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	53.58㎡	向き	西
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	追炊きバス（循環式）や浴室乾燥と設備充実		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] ※室内現状有姿／退去時クリーニング費用66,000円(税込)／小型犬1匹飼育可（賃料3,000円7ヶ月or礼金5万）／駐輪場2台無料／オール電化／ネット無料(BB)／短期解約違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ◆クレディゼン：初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.2006-00-0401

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%