

FOR RENT

賃料	管理費等
63,500円	6,500円

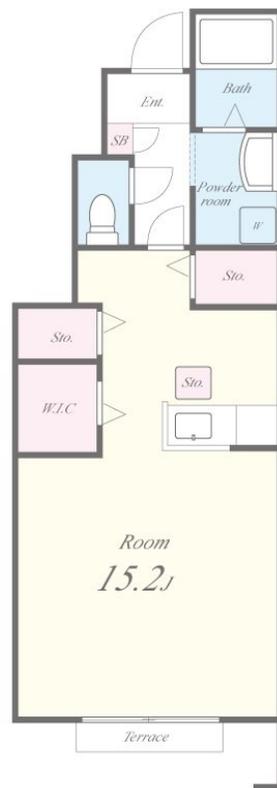
当社管理物件/ダブルロック/防犯カメラ 安心して

ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室南向き, 当社管理物件, 2 x 4 工法, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カーサヴェルデ 107号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目2-36		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩4分 おおさか東線 JR淡路駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(15.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	38.29㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用(税込): 44,000円 除菌消臭費用(税込): 11,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 法人契約の場合礼金2か月取得/駐輪場無料(1住戸1台迄)/1年未満短期解約違約金賃料2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料...月額賃料の50% / 毎月更新保証料...月額賃料の1%		
備考			

情報更新日2024年12月1日

No.1521-00-107



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%