

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 75,000円 | 8,000円 |

2F以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランブルー高槻 201号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市今城町24-8   |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩13分<br>阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩20分                                 |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 34.96㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2017年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキット            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭施工費: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の40%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の                             |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月29日

No.2731-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |