

# FOR RENT

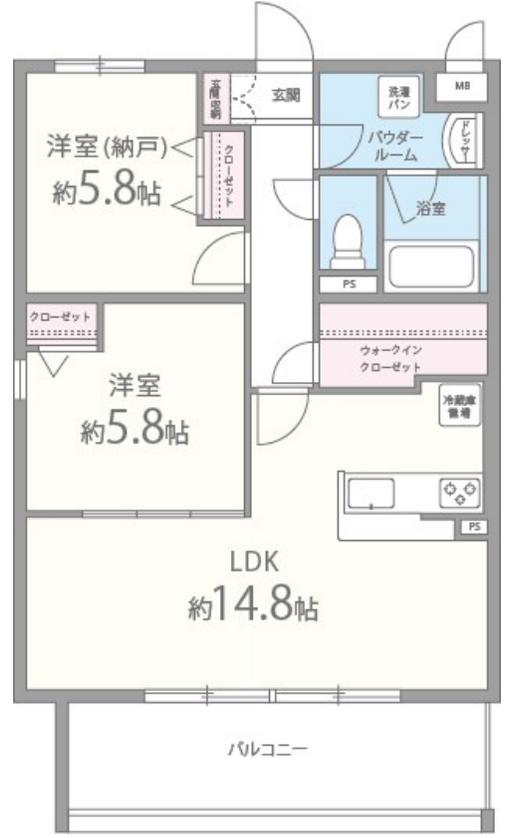
賃料	管理費等
86,000円	8,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,振り分け,南面バルコニー,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EXCEL COURT二色の浜(エクセルコート二色の浜) 202号室		
物件所在地	大阪府貝塚市澤588		
交通	南海本線 二色浜駅 徒歩7分 南海本線 鶴原駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	61.19㎡	向き	南
築年月	2012年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 55,000円 ホームセキュリティ登録手数料: 5,500円 室内除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 警備使用料: 550円 [備考] 入居後、ホームセキュリティ月額料金がかかります。(220円~2,750円/税込) 別途、セントラル警備保障との契約が必要となります。(必須)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード 初回保証料: 賃料総額の50% 毎月賃料総額1%の手数料がかかります		
備考			

情報更新日2025年6月12日

No.1946-00\_202



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%