

FOR RENT

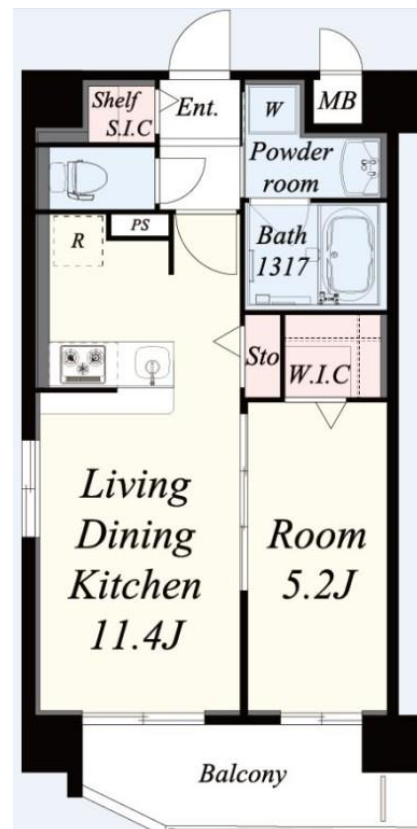
賃料	管理費等
128,000円	10,000円

2F以上 アウトポール工法 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 可動間仕切り 振り分け 駅まで平坦 外壁タイル張り 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレイユルヴァン 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育4丁目27-3		
交通	京阪本線 関目駅 徒歩4分 大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	40.03㎡	向き	東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:150円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ■退去時クリーニング費用:55,000円(税込)■除菌消臭費用16,500円■短期解約違約金:1年未満は賃料1ヵ月■駐輪場2台無料■インターネット使用料無料 (seiwabB)■		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・月額賃料等の1%/月 (口		
備考	{VR;https://spacely.co.jp/seiwa_hq/26790601}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.2679-00-601

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%