

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,500円

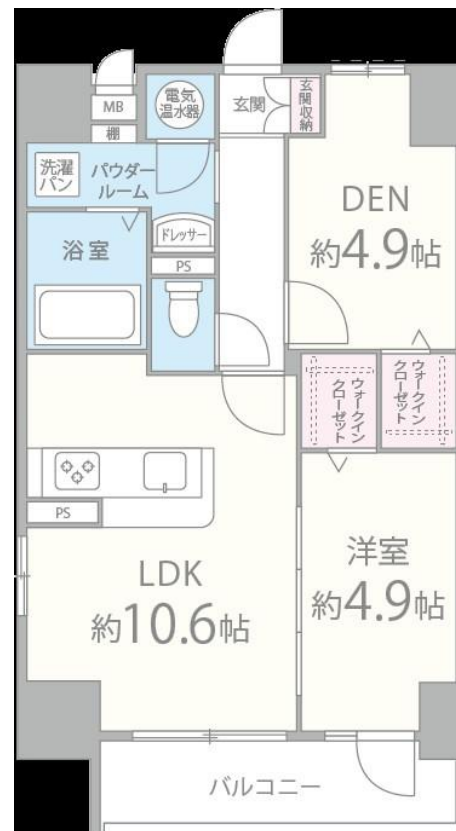
## 2LDK！駅徒歩2分！角部屋！ペット小型犬2匹飼育

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,電子キー,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンクラウン鷺洲 901号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲 1丁目9-10		
交通	阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(4.9畳) S(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 60,000円(税抜)/短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月/ペット飼育時礼金5万円UPor賃料3000円UP インターネットeo光/更新料旧賃料1.0ヶ月/法人契約礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年5月19日

No.1405-00-901

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%