

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	10,500円

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイパースタ陽丘 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町4-13		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩1分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	25.2㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] 短期違約金:1年未満賃料2ヶ月 更新料:旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング費用:35,000円(税別) ペット飼育時賃料3,000円upもしくは礼金5万円up(小型犬1匹のみ飼育可能) 1		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 セゾン:初回総賃料の50%、月額:総賃料の1%(インターナショナルプラン有り)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.843-00-0601



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%