

FOR RENT

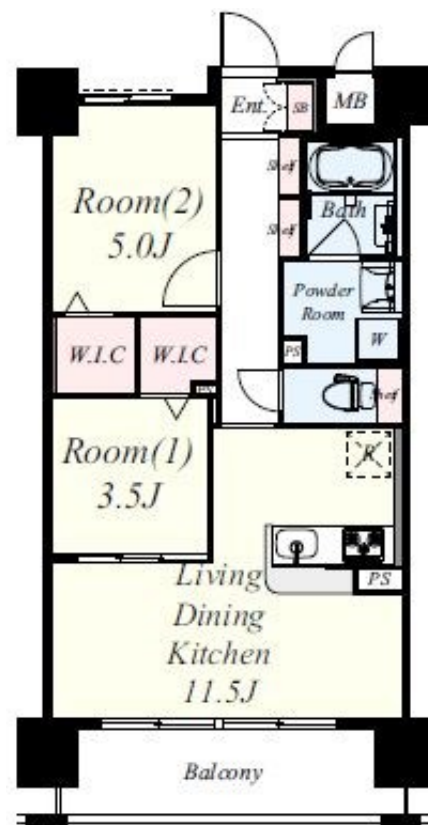
賃料	管理費等
140,000円	9,000円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パトリス城東中央 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中央3丁目2-22		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩2分 京阪本線 野江駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(3.5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	49.1㎡	向き	南
築年月	2018年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円(税込)1年未満短期違約金賃料1ヶ月更新料: 旧賃料の1ヶ月自転車2台まで		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回 総賃料 50% 支払手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.2806-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%