

# FOR RENT

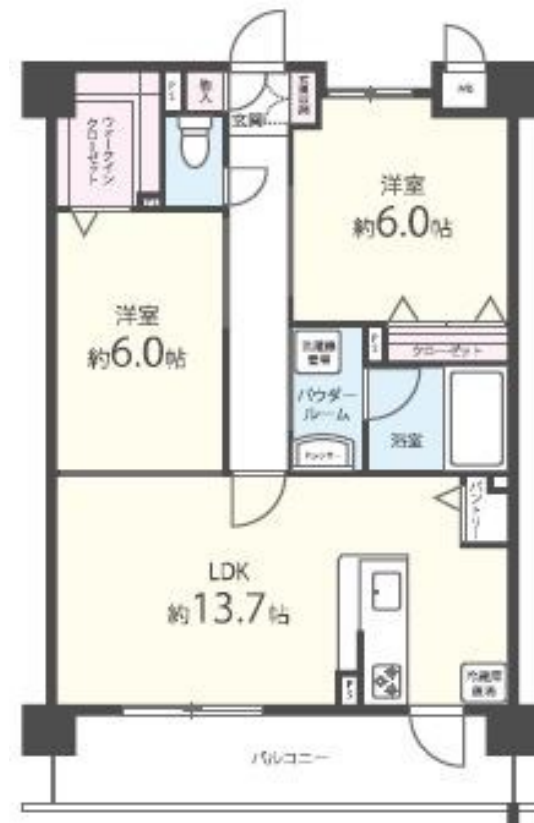
賃料	管理費等
130,500円	11,500円

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,角住戸,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゲートレジデンス鶴見緑地 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区横堤 2丁目2-8		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	61.29㎡	向き	南
築年月	2015年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代(税込): 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 駐車場代: 14,300円 バイク置場: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月更新料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年4月3日

No.2357-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%