

# FOR RENT

賃料	管理費等
151,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレール緑地公園アネックス 201号室		
物件所在地	大阪府吹田市江坂町5丁目16-4		
交通	北大阪急行線 緑地公園駅 徒歩11分 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	70.55㎡	向き	北東
築年月	2020年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル パス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用60,000円(税別)、1年未満のご解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要		
備考			

情報更新日2025年3月31日

No.3287-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%