

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	9,000円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パトリス城東中央 206号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中央 3丁目2-22		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩2分 京阪本線 野江駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	36.54㎡	向き	南
築年月	2018年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 18700円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月 退去時クリーニング費用: 40,000円(税別) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 法人契約の場合: 礼金2ヵ月 駐輪場無料(区画指定有り)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月手数料: 総賃料の1%		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂くため、グループ各社が全力でサポート致します。		

情報更新日2024年11月21日

No.2806-00-206



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%