

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	7,000円

## 自社施工物件なので仲介手数料不要です。

オートロック,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,全室南向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セゾン・エスポワール 109号室		
物件所在地	大阪府四條畷市米崎町16-12		
交通	J R東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩7分 J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	63.44㎡	向き	南
築年月	2004年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートライト, バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 400円 [備考] 法人契約の場合、礼金2ヵ月 鍵交換費用22000円(税込) 退去時クリーニング費用66,000円(税込) 除菌消臭費用22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

情報更新日2025年10月27日

No.376-00-109

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%