

FOR RENT

賃料	管理費等
96,500円	11,500円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,全室南向き,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KGソフィアアベノ播磨町 902号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区播磨町 1丁目20-20		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩9分 阪堺電軌上町線 姫松駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	35.1㎡	向き	南
築年月	2020年1月29日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 賃料総額の50% 支払手数料: 賃料総額の1%/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.3161-00-902

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%