

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークサイドシティ 203号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田 3 丁目4-39		
交通	大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩4分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	55.44㎡	向き	西
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット 2ヶ所, バス・トイレ別		
その他費用	[備考] 保証会社:全保連 初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込のみ 短期違約金:1年未満の退去の場合、賃料1ヶ月分 退去時ルームクリーニング費用:40,000円【税別】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料総賃料50% 1年更新13,000円、家賃振込のみ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日

No.K264-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%