

FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	9,000円

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランフェニックス 105号室		
物件所在地	大阪府吹田市豊津町41-31		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.3畳) 洋室(9.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	40.91㎡	向き	南
築年月	2020年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.3251-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%