

FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	15,000円

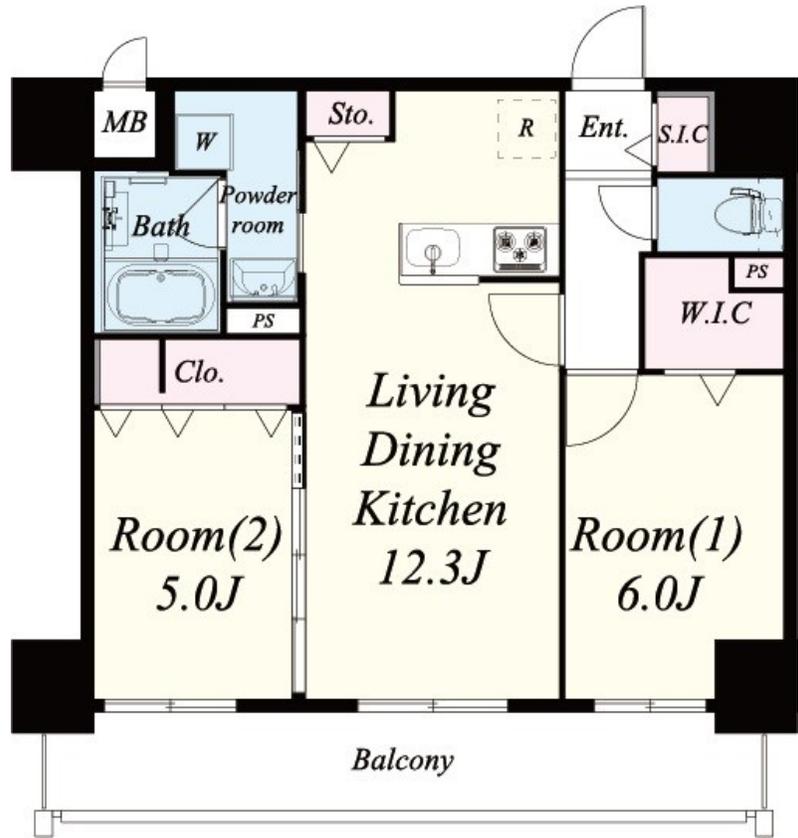
賃貸マンション初となる大阪市子育て安心マンシ

24時間緊急通報システム 2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック ワイドバルコニー 全室南向き 当社管理物件 南西角住戸 南面リビング 陽当

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハナミズキ福島 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区玉川 2丁目6-10		
交通	大阪メトロ千日前線 玉川(大阪)駅 徒歩5分 大阪環状線 野田(大阪・JR)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	55.23㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング6.6万円/短期違約金1年未満賃料1か月/鍵交換2.2万円/除菌2.2万円/町会費200円/小型犬1匹可賃料3千円or礼金5万		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年3月13日

No.2762-00-202



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%