

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	13,000円

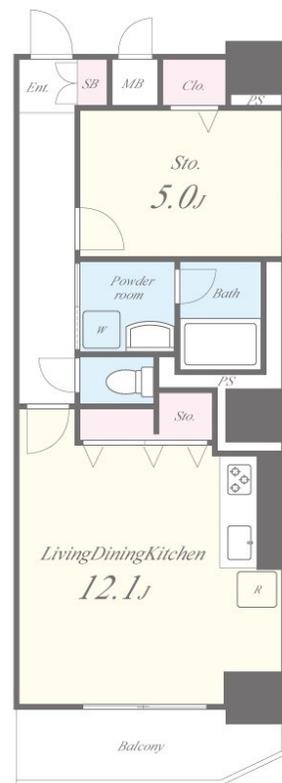
## 最大速度 1 Gbpsの光インターネット使用料無料で

1フロア2住戸 2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 電子ロック 防犯カメラ メールボックス 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サナップ難波東 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋3丁目8-7		
交通	南海空港線 南海難波駅 徒歩6分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	46.22㎡	向き	東
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン インターホン エアコン オー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] リフォーム後現状有姿/退去時クリーニング代45,000円(税別)/更新料 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	最大速度 1 Gbpsの光インターネットが無料で使い放題です。日本橋、なんば、近鉄日本橋、恵美須町など、徒歩10分圏内アクセス多様。		

情報更新日2026年3月10日

No.2634-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%