

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	10,000円

耐震等級1の工法です。

2 F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・メゾンヴェール上町 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上町 1丁目13-3		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	42.17㎡	向き	東
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C S T V インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 室内現状有姿 ルーティング: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1% / 退去時クリーニング費用 49,500円(税込) / 自治会費300円 / 駐輪代200円(2台目先着) / ネット		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全連) 初回保証料40%、年間更新料10,000円、月額220円(税込)		
備考			

情報更新日2025年8月1日

No.3254-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%