

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	11,000円

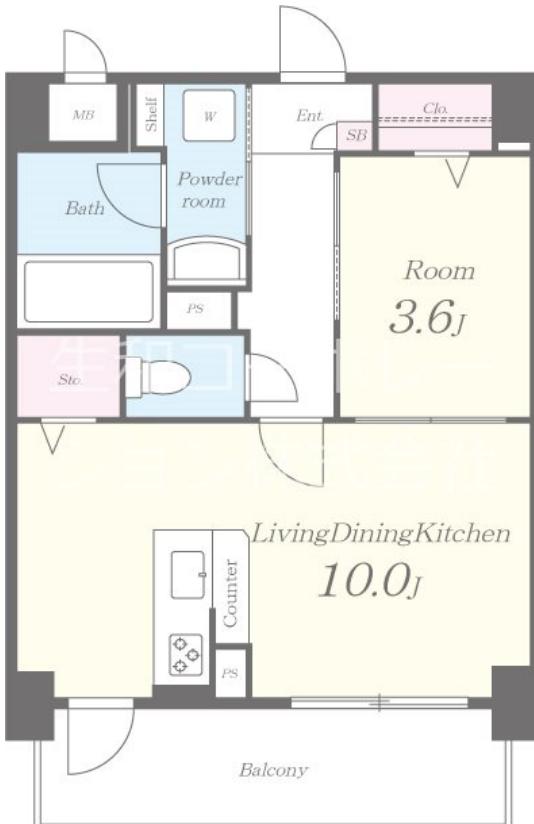
駅徒歩2分、地下鉄御堂筋線長居駅から天王寺まで

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ペリドット長居公園 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区長居東4丁目4-15		
交通	大阪メトロ御堂筋線 長居駅 徒歩2分 阪和線 長居駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	35.49m ²	向き	北西
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン インターネット専用		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐輪場1戸1台迄無料・退去時クリーニング費: 49,500円(税込)・ 短期解約違約金有: 1年未満 賃料1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料:月額賃料等の50% (決済時預かり) 更新保証料 月額賃料等の1%		
備考	2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、眺望良好、当社管理物件、駅まで平坦、駅前、防犯カメラ、メールボックス、市街地が近い、整備された歩道		

情報更新日2026年2月5日

No.2582-00-205



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%