

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	13,500円

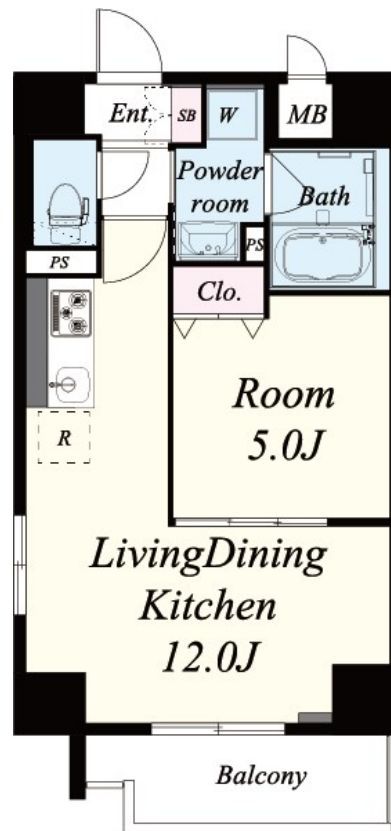
長堀鶴見緑地線「西大橋」より徒歩6分、中央線「

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノーブルスクエア新町 0402号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町 1 丁目34-20		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩6分 大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	38.75㎡	向き	北
築年月	2018年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 自治会費: 300円 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭工事: 16,500円 退去時クリーニング費用: 49,500円 [備考] 短期解約違約金有 (1年未満退去、家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回50% 毎月更新事務手数料総賃料1%		
備考	インターネット無料、循環式追焚機能付バス、浴室乾燥機等設備充実。全戸角部屋設計のため隣接する部屋からの生活音が少ないです。現地で待ち合わせ、ご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。		

情報更新日2025年4月12日

No.2805-00-0402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%