

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	5,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,2×4工法,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランディール 208号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新町22-13		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩16分 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6.1畳) DK(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	44.09㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [備考] プロパン開栓時に保証金15,000円要退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エコスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考	ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています		

情報更新日2025年4月4日

No.315-00-108

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%