

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	6,500円

1フロア2住戸 ダブルロック 角住戸 当社管理物件 2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マメゾン阿倍野II 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区王子町3丁目5-16		
交通	大阪メトロ御堂筋線 昭和町(大阪)駅 徒歩13分 阪堺電軌上町線 東天下茶屋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.3畳) 納戸(5.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	52.75㎡	向き	北西
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V C S T Vインターホン ウォークインクローゼット2ヶ所 エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [備考] 1年未満の解約で賃料1ヵ月/退去時クリーニング代66,000円(税込)/小型犬1匹のみ飼育可(賃料3,000円UP及び礼金50,000円UP)※駐輪場1住戸2台迄無料※インターネット使用料不要		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回保証料月額賃料の50%、月額賃料の1%/月(口座引落)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.3215-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%