

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	7,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインクレスト 104号室		
物件所在地	大阪府東大阪市荒本西3丁目2-16		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩7分 近鉄けいはんな線 長田(大阪)駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	31.12㎡	向き	南
築年月	2003年3月28日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換:22,000円 除菌消臭工事代:16,500円 [月次費用] 水道代:2,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:33,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 外国籍専用保証会社:GTN初回保証料100%(月間保証料1,000円/引落手数料330円)		
備考			

情報更新日2024年10月27日

No.162-00-104



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%