

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	9,000円

光インターネットが無料で使い放題です。民間ゴ

2F以上 3方角住戸 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポロニア立花通り 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江 1丁目19-30		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(3.6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	36.5㎡	向き	北
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン インターネット専用		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ◆退去時クリーニング費用:45,000円(税別) ◆更新料:なし ◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分 ◆駐輪場:100円/1台各戸2台まで ※クロスの色が写真と異なる場合があります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン■初回保証料:総賃料50%、月次1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.2310-00-401

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%