

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	13,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネッサンス 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区舎利寺1丁目15-19		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩23分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5.2畳) 納戸(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	53.12㎡	向き	西
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,オール		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金:22,000円 除菌消臭:22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用55,000円(税込)更新料旧賃料の1ヶ月分必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料50% 毎月引き落とし手数料1%		
備考	24時間換気システム,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,オール電化,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,玄関収納,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,対面式キッチン,脱衣所,電気給湯,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,自走式駐車場,屋外駐車場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.813-00_603

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%