

FOR RENT

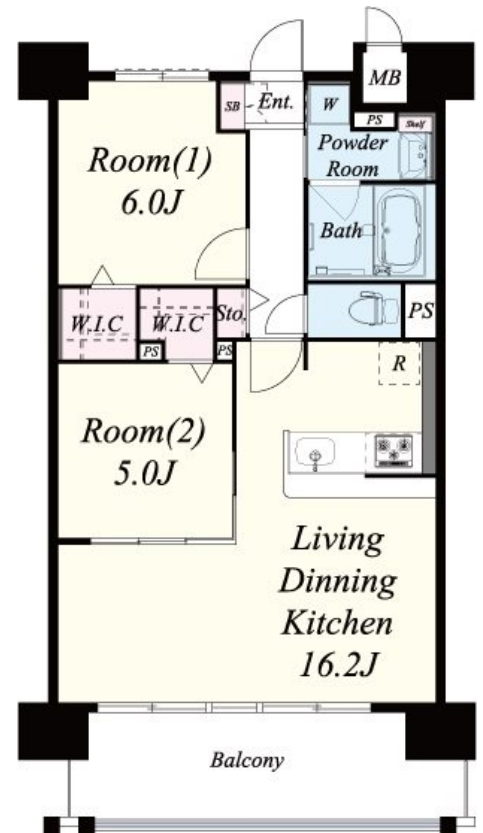
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 183,500円 | 12,500円 |

2F以上,アウトポール工法,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面リビング,駅前,耐震構造,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ショウエイ靱 1103号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西区靱本町3丁目10-13 | | |
| 交通 | 大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(16.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 12階建 11階 | | |
| 専有面積 | 60.04㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2019年7月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] ・退去時クリーニング代66,000円(税込)、短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 可 ルディン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月5日

No.3013-00-1103



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |