

FOR RENT

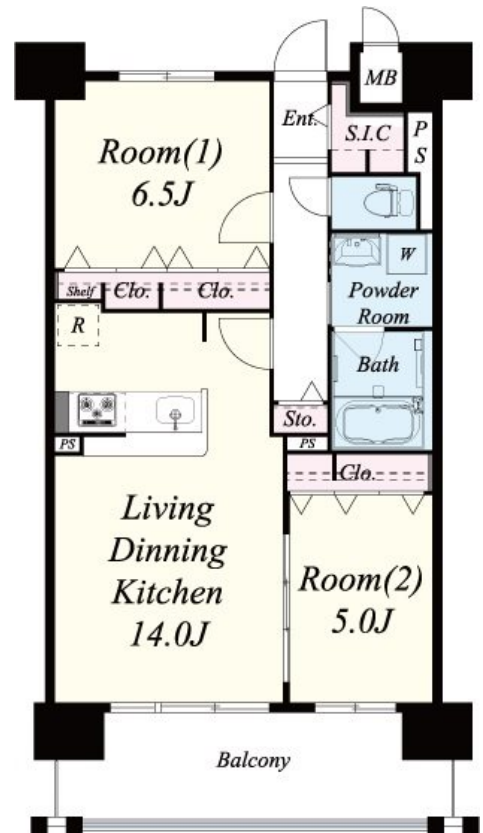
賃料	管理費等
181,500円	12,500円

2F以上,アウトポール工法,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面リビング,駅前,耐震構造,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショウエイ靱 0902号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町3丁目10-13		
交通	大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(5畳) S(6.5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	60.04㎡	向き	南東
築年月	2019年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 2年毎に更新料として旧賃料の1ヶ月分必要 退去時クリーニング代 65,000円(税別) 短期解約違約金有り1年未満賃料1ヶ月 サイクルポート(無料)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2024年11月15日

No.3013-00-0902



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%