

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 92,000円 | 13,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,電子キー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 15万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | AVANTI(アヴァンティ) 305号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市城東区野江 1丁目3-13 | | |
| 交通 | 大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩11分 大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.4畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 42.54㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2008年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 22000~25000円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス | | |
| その他費用 | [一時金] 新鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭工事(税込): 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 可 ルディオン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% | | |
| 備考 | J R・京阪・地下鉄の3線が利用可能な京橋駅最寄りの利便性の高いマンションです。 | | |

情報更新日2024年11月15日

No.1199-00-305



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |