

# FOR RENT

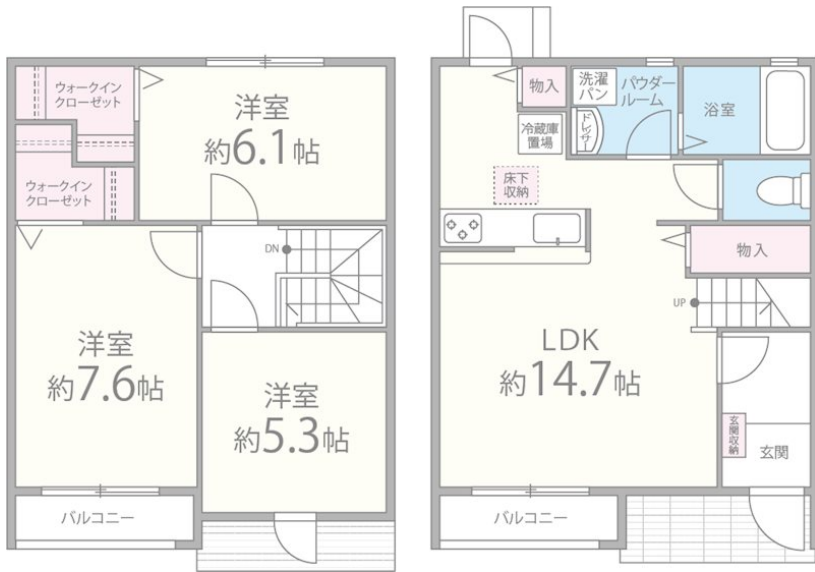
賃料	管理費等
84,000円	5,500円

ダブルロック,メゾネット,当社管理物件,陽当たり良好,2×4工法,外壁サイディング,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オーチャードコート 102号室		
物件所在地	大阪府和泉市小田町2丁目23-72		
交通	阪和線 和泉府中駅 徒歩25分 阪和線 久米田駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(7.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	80.73㎡	向き	南西
築年月	2010年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 55,000円 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・Iホ 総額の50% (原則連帯保証人無。内容次第で連帯保証人必要) 更新料なし・セフィー総額の40% (連帯保証人有) 50%保証人無。更新料1年/10,000円		
備考	1FにLDK、2Fに3室のメゾネットタイプ 2階にはウォークインクローゼットが2ヶ所あり。お風呂も広めですよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.1668-00-102



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付