

# FOR RENT

賃料	管理費等
148,500円	10,500円

## 2LDK！ 駅徒歩2分！ 小型犬のみ2匹まで飼育可能、

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,電子キー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンクラウン鷺洲 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲 1丁目9-10		
交通	阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	50.02㎡	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hキッチン, グヒーター, T Vインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 60,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 ペット飼育時: 礼金5万円UPor賃料3000円UP 個人契約時: 連帯保証人必須 駐輪場: 1住戸1台(無料) インターネット: eo光		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50% 毎月更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2024年11月22日

No.1405-00-803



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%