

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	11,500円

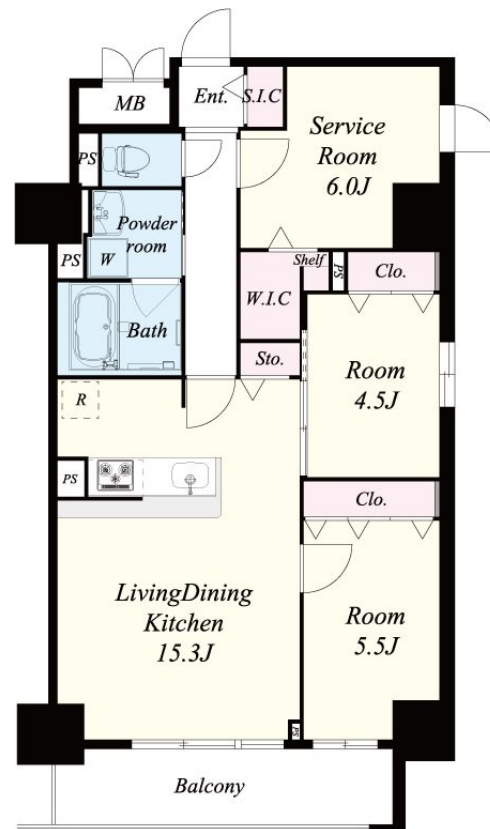
西大橋2番出口まで徒歩1分、四ツ橋駅まで徒歩4分

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・マージュ新町 0905号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町 1 丁目28-16		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩2分 大阪メトロ四ツ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) S(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	70.57㎡	向き	南
築年月	2019年6月21日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金] 駐輪ステッカー代:1,000円 新鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費用:27,500円 [月次費用] 自治会費:200円 [備考] 退去時クリーニング代77,000円(税込)短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月23日

No.3010-00-0905

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%