

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	10,500円

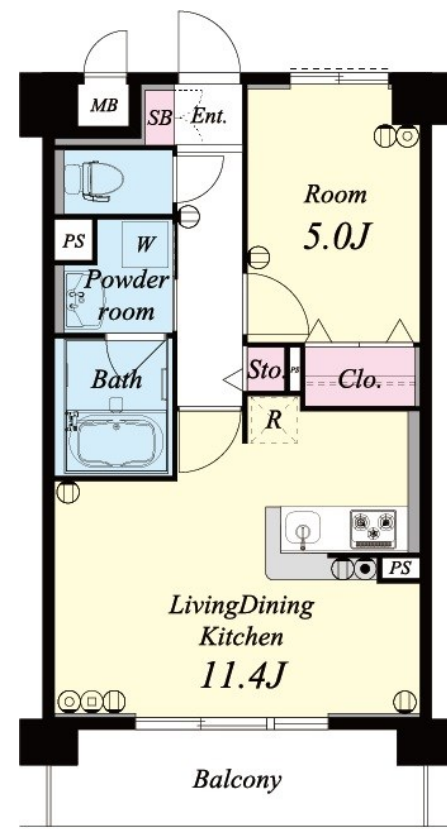
光インターネット無料。全戸専用のサイクルポー

アウトポール工法 オートロック ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 振り分け 全室南向き 当社管理物件
南面バルコニー 南面リビング 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンクレスト 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 4丁目5-1		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩6分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.37㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BSCATV TVインターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 スマートロック管理手数料: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 ■退去時クリーニング費用45,000円(税別) ■消臭抗菌サービス16,500円(税込) ■更新料: 旧賃料1か月 ■短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50% ・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年9月21日

No.2680-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%