

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	7,700円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・グラシューズ 0403号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区今川 4 丁目14-9		
交通	近鉄南大阪線 今川(大阪)駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	29.84㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥40,000 (税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 小型犬・猫1匹 飼育可(賃料3,000円UP or礼金5万円UP)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.787-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%