

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

人気の間取り、1LDKです！  
单身様、新婚様、ご高齢の方まで人気のある間取りです

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ソレイユ 103号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄3丁目21-11		
交通	JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩20分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.92㎡	向き	東
築年月	2007年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	賃貸物件には珍しい、バイク置き場がございます。賃貸でバイク置き場に困っている人は是非m(__)m		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 16,500円 [備考] クリーニング費用(退去時支払): 38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し		
備考	賃貸物件には珍しい、バイク置き場がございます。賃貸でバイク置き場に困っている人は是非m(__)m		

情報更新日2024年11月15日

No.1164-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%