

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 9,000円 |

2F以上 オートロック ダブルロック 角住戸 駅まで平坦 防犯カメラ 路面電車沿線 メールボックス 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Future宿院 0505号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区車之町東1丁1-11   |      |     |
| 交通       | 南海空港線 堺駅 徒歩13分<br>南海高野線 堺東駅 徒歩14分                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(5.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 5階  |      |     |
| 専有面積     | 43.82㎡  | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2019年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン カウンタ       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 鍵交換代 22,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・ 入居総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。                |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年3月20日

No.2956-00-0505

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |